



NOVA Constructions SA
Πλαίσιο Πράσινου Ομόλογου
(Green Bond Framework)

Περιεχόμενα

1. Εισαγωγή.....	3
1.1 Η NOVA Constructions S.A. με μία ματιά.....	3
1.2 Δέσμευση της NOVA Constructions και στρατηγικό πλάνο δράσεων ESG	3
1.3 Περιβαλλοντική υπευθυνότητα στην NOVA Constructions SA	5
1.4 Πολιτικές και διαδικασίες της NOVA Constructions SA.....	6
2. Πλαίσιο έκδοσης Πράσινου Ομόλογου (Green Bond Framework)	6
2.1 Χρήση των κεφαλαίων (Use of proceeds).....	7
2.2 Διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής έργων (Process for project evaluation and selection).....	7
2.3 Διαδικασία διαχείρισης των κεφαλαίων (Management of proceeds).....	8
2.4 Αναφορές (Reporting) και δημοσιοποίηση πληροφοριών.....	9
2.5 Εξωτερική αναθεώρηση / επισκόπηση	9
Παράρτημα	10
Αποποίηση ευθυνών	10

1. Εισαγωγή

1.1 Η NOVA Constructions S.A. με μία ματιά

Η NOVA Constructions A.E. (εφεξής και η «Εταιρεία») αποτελεί μια startup εταιρεία μελέτης και ανάπτυξης έξυπνων (“Smart”) κατοικιών υψηλής αισθητικής, οι οποίες είναι εξοπλισμένες με σύγχρονα συστήματα τελευταίας τεχνολογίας αυστηρού ελέγχου και ασφάλειας, φιλικά προς το περιβάλλον. Το στοιχείο που κάνει ξεχωριστά τα ακίνητα που μελετά η NOVA Constructions είναι η πράσινη ταυτότητα που επιτρέπει στον ιδιοκτήτη τη μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας με το χαμηλότερο περιβαλλοντολογικό αποτύπωμα. Η Εταιρεία στελεχώνεται από ομάδες καταρτισμένων και εξειδικευμένων επιστημόνων (αρχιτέκτονες μηχανικοί, πολιτικοί μηχανικοί, ηλεκτρολόγοι μηχανικοί και διακοσμητές) οι οποίοι επιμελούνται με συνέπεια τη σύγχρονη minimal αρχιτεκτονική και την άριστη ποιότητα των υλικών, διασφαλίζοντας στους πελάτες μας και ιδιοκτήτες των ακινήτων τα μεγαλύτερα δυνατά οφέλη για τους ίδιους και το περιβάλλον.



Η NOVA Constructions, ως μια ταχέως αναπτυσσόμενη Real Estate and Development εταιρεία, λειτουργεί προσβλέποντας και προσδίδοντας ιδιαίτερη έμφαση στη βιώσιμη οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη, ώστε να μεγιστοποιεί συνεχώς την προστιθέμενη αξία τόσο προς τους εργαζόμενους, τους πελάτες και τους συνεργάτες της, όσο και προς το φυσικό περιβάλλον με τις δραστηριότητές της.

Η Εταιρεία διαθέτει άρτια εκπαιδευμένο ανθρώπινο δυναμικό με υψηλή τεχνογνωσία και εφαρμόζει αυστηρά πρότυπα στα πλαίσια ποιοτικής οικιστικής ανάπτυξης των κτιρίων της, ενσωματώνοντας αρχές της αειφορίας στην υλοποίηση αυτών με στους χρόνους παράδοσης των έργων. Η Εταιρεία, με προτεραιότητα τη συμβολή στην καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής και την υψηλή ενεργειακή αποδοτικότητα των κτηρίων της, αναλαμβάνει έργα σε όλη την Ελλάδα.

1.2 Δέσμευση της NOVA Constructions και στρατηγικό πλάνο δράσεων ESG

Η NOVA Constructions αναπτύσσει τις δραστηριότητές εφαρμόζοντας συγκεκριμένο στρατηγικό σχέδιο που περιλαμβάνει και καλύπτει κάθε άξονα του πλαισίου ESG (Environment-Social-Governance) σύμφωνα με τις Αξίες και τις Αρχές που διέπουν αυτό. Η NOVA Constructions είναι πρωτοπόρος εταιρεία στο χώρο του Real Estate and Development και αποτελεί παράδειγμα εταιρείας στην Ελληνική Επικράτεια έχοντας ενσωματώσει πλήρως τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης στην επιχειρηματική της στρατηγική και την καθημερινή λειτουργία της. Η Ομάδα ESG και το στρατηγικό πλάνο ενεργειών που έχει αναπτύξει μέσω αυτής η Εταιρεία, βασίζεται στις κατευθυντήριες οδηγίες του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΑΣΑ) για τις πολυεθνικές επιχειρήσεις και οργανισμούς (OECD guidelines for multinational enterprises) και είναι εγκεκριμένη από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει δέσμη δράσεων που αφορούν κάθε άξονα ESG και αποσκοπούν στην επίτευξη των ακόλουθων μεσοπρόθεσμων στόχων:

(E) Environmental - Άξονας Περιβάλλον

- Σχεδιασμός και εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με διεθνή πρότυπα (ISO 14001).
- Ανάπτυξη περαιτέρω πρωτοβουλιών ανάπτυξης πράσινων, φιλικών προς το περιβάλλον, αλλά και οικονομικά προσιτών κτηρίων, για τη διευκόλυνση της πρόσβασης μεγαλύτερου μέρους του πληθυσμού σε αυτά.
- Περαιτέρω επένδυση στη μελέτη και ανάπτυξη κτηρίων με υψηλή ενεργειακή αποδοτικότητα και στην αυξανόμενη εξοικονόμηση ενέργειας.
- Αξιοποίηση νέας γενιάς κατασκευαστικών υλικών που συμβάλλουν στην κυκλική οικονομία.
- Αξιολόγηση και καταγραφή των κινδύνων που συνδέονται με τις τυχόν επιδράσεις της κλιματικής αλλαγής στον επιχειρηματικό σχεδιασμό της Εταιρείας και παράλληλα αξιοποίηση των ευκαιριών που αναπτύσσονται από το πλαίσιο αντιμετώπισής της.

(S) Social - Άξονας Άνθρωπος και Κοινωνία

- Συμβολή στη δημιουργία βιώσιμων και «έξυπνων» πόλεων, μέσω της περαιτέρω ανάπτυξης του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της Εταιρείας.
- Περαιτέρω ενίσχυση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρείας και προσέλκυση ταλέντων.
- Ανάληψη πρωτοβουλιών που ενθαρρύνουν περαιτέρω την ανάπτυξη του εθελοντισμού στους εργαζόμενους της Εταιρείας.
- Σχεδιασμός και άμεση εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία σύμφωνα με διεθνή πρότυπα (ISO 45001).
- Συνεχής ανάπτυξη πρωτοβουλιών που ανταποκρίνονται στις τρέχουσες ανάγκες της κοινωνίας όπως δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης, για την αντιμετώπιση της φτώχειας.

(G) Governance - Άξονας Εταιρική Διακυβέρνηση

- Ενσωμάτωση ESG κριτηρίων στις διαδικασίες αξιολόγησης της απόδοσης του Διοικητικού Συμβουλίου, και των ανώτερων στελεχών της Εταιρείας.
- Ενίσχυση των διαδικασιών αξιολόγησης και ελέγχου των περιβαλλοντικών και κοινωνικών κινδύνων.
- Ενσωμάτωση ειδικών περιβαλλοντικών και κοινωνικών όρων στις επενδυτικές συμφωνίες και τα συμβόλαια που συνάπτει η Εταιρεία. Σχεδιασμός, εφαρμογή ολοκληρωμένου προγράμματος υπεύθυνης διαχείρισης της Προμηθευτικής Αλυσίδας με ταυτόχρονο έλεγχο της εφαρμογής του.

Στις στρατηγικές προτεραιότητες της NOVA Constructions συγκαταλέγεται ως αναπόσπαστο κομμάτι, η ανάπτυξη και περαιτέρω εξέλιξη του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της, καλύπτοντας τις διαρκώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς και των πελατών της, δημιουργώντας έτσι τις προϋποθέσεις για κτήρια με φιλικές προς το περιβάλλον προδιαγραφές.

Η NOVA Constructions ενστερνίζεται πλήρως και ενσωματώνει τους 17 Παγκόσμιους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs) στη στρατηγική και την κουλτούρα της. Ειδικότερα, τόσο για τους Εργαζόμενους, Προμηθευτές, Πελάτες, όσο το Περιβάλλον και τη Κοινωνία δίνει προτεραιότητα σε επτά Στόχους, στους οποίους συμβάλει μέσω της λειτουργίας και των δραστηριοτήτων της:



1.3 Περιβαλλοντική υπευθυνότητα στην NOVA Constructions SA

Η δημιουργία περιβαλλοντικής υπευθυνότητας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εταιρικής συμπεριφοράς και κουλτούρας για την NOVA Constructions SA. Για το λόγο αυτό η εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει πολιτική περιβαλλοντικής υπευθυνότητας θέτοντας συγκεκριμένους στόχους και αναλαμβάνοντας ενέργειες για την ανάπτυξη πράσινων και ενεργειακά αποδοτικών κτηρίων που αποσκοπούν στην ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων της. Ειδικότερα, η NOVA Constructions εφαρμόζει συγκεκριμένες διαδικασίες:

- Εκτίμησης περιβαλλοντικών κινδύνων στη διαδικασία επιλογής οικοπέδου / ακινήτου και μελέτης κατασκευής
- Ενεργειακής πιστοποίησης των κτηρίων, ενεργειακής κλάσης A+
- Αποτελεσματικής διαχείρισης στερεών αποβλήτων
- Ανακύκλωσης χαρτιού, χάρτινων συσκευασιών, αλουμινίου και πλαστικού
- Εξοικονόμησης ενέργειας και φυσικών πόρων.

Επιπλέον των παραπάνω, η NOVA Constructions αναγνωρίζει τη σημασία της εφαρμογής στοχευμένων δράσεων για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG) και προς αυτή την κατεύθυνση συνεχίζει να επενδύει στην ενεργειακή αποδοτικότητα των περιουσιακών της στοιχείων και ακινήτων, καθορίζοντας συγκεκριμένους στόχους για τη μείωση των συγκεκριμένων δεικτών επίδοσης.

Πλεονεκτήματα ακινήτων NOVA Constructions SA

Το σύνολο των ακινήτων που μελετά, σχεδιάζει και αναπτύσσει η NOVA Constructions είναι πιστοποιημένα βάσει της μεθοδολογίας που ορίζεται στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK), σύμφωνα με τα σχετικά ευρωπαϊκά πρότυπα. Ο Κανονισμός περιλαμβάνει, εκτός των θερμομονωτικών χαρακτηριστικών των εξωτερικών δομικών στοιχείων, επιπλέον καίριους παράγοντες όπως: οι εγκαταστάσεις θέρμανσης/κλιματισμού και παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, η χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), η ποιότητα του αέρα εσωτερικών χώρων, ο επαρκής φυσικός φωτισμός και ο γενικότερος εργονομικός σχεδιασμός του κτιρίου. Η NOVA Constructions λαμβάνει για κάθε κτήριό της το σχετικό πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης όπως καθορίζεται στον ΚENAK. Με αυτόν τον τρόπο η Εταιρεία διασφαλίζει την χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση των κτηρίων της, ενώ ταυτόχρονα εφαρμόζει τη νομοθεσία κατά τον 4067/2012, Άρθρο 10 ΝΟΚ (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός).

Τα βασικότερα χαρακτηριστικά σχεδιασμού και ανάπτυξης των κτηρίων της NOVA Constructions SA, είναι:

Ενεργειακά Κτήρια A+: Η Εταιρεία προσφέρει κατοικίες ενεργειακής κλάσης A+ εξοπλισμένες με αυτόνομες αντλίες ψύξης-θέρμανσης, φωτοβολταϊκά πάνελ, σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, φωτισμό νέας τεχνολογίας LED, θερμοπροσόψεις, ηλιακούς θερμοσίφωνες και προσφέρουν εξοικονόμηση ενέργειας έως και 70%.

- **Αντλία θερμότητας ψύξης – θέρμανσης:** Τα ακίνητα είναι εξοπλισμένα με πλήρως αυτόνομο πιστοποιημένο σύστημα τελευταίας τεχνολογίας με την μέγιστη ενεργειακή απόδοση.
- **Σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας:** Διαθέτουν αυτόνομα πιστοποιημένα συστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, μέσω της χρήσης φωτοβολταϊκών πάνελ, προσφέροντας ενεργειακή αυτονομία και μέγιστη οικονομική απόδοση.
- **Αυτόματη φωταγώγηση:** Τα κτήρια είναι εξοπλισμένα με πιστοποιημένα συστήματα αυτόματης φωταγώγησης για τη μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας.
- **Smart home:** Είναι εξοπλισμένα με πιστοποιημένα προϊόντα οικιακού αυτοματισμού που προσφέρουν τη δυνατότητα απομακρυσμένου ελέγχου της οικίας.

1.4 Πολιτικές και διαδικασίες της NOVA Constructions SA

Η NOVA Constructions SA έχει θεσπίσει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο πολιτικών για το Περιβάλλον, την Κοινωνία και τη Διακυβέρνηση (ESG), που περιλαμβάνουν την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης, την Πολιτική Περιβαλλοντικής Υπευθυνότητας, την Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, την Πολιτική Ασφάλειας (Σχέδιο ασφάλειας και σχέδιο ανάκαμψης από καταστροφές), την Πολιτική Διαχείρισης Παραπόνων, την Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και φυσικά τον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας. Η Πολιτική Διαχείρισης Παραπόνων, συνοδεύεται και από τη διαδικασία καταγραφής παραπόνων των εργαζομένων.

Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με τις πολιτικές ESG της NOVA Constructions είναι διαθέσιμα στην εταιρική ιστοσελίδα (<https://novaconstructions.com/>)

2. Πλαίσιο έκδοσης Πράσινου Ομόλογου (Green Bond Framework)

Απώτερος στόχος της NOVA Constructions SA είναι να δημιουργεί προστιθέμενη αξία για τα ενδιαφερόμενα μέρη της, κυρίως μέσω της ανάπτυξης πράσινων και ενεργειακά αποδοτικών κτηρίων καθώς και μέσω της συνεχούς μείωσης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της. Στο πλαίσιο αυτό, η NOVA Constructions SA προχωρά στην έκδοση Πράσινου Ομόλογου, καθώς αποτελεί ένα σημαντικό εργαλείο διοχέτευσης υπεύθυνων επενδύσεων σε πράσινα έργα για την επίτευξη μιας οικονομίας χαμηλών εκπομπών άνθρακα και κατά συνέπεια ένα αποτελεσματικό μέσο συμβολής στην καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής.

Σε πλήρη εναρμόνιση με το ευρύτερο στρατηγικό πλάνο ενεργειών ESG, η NOVA Constructions SA συνέταξε το παρόν Πλαίσιο του Πράσινου Ομόλογου, προκείμενου να καταστήσει σαφή την ενσωμάτωση των αρχών των υπεύθυνων επενδύσεων στην κουλτούρα και τον επιχειρηματικό της σχεδιασμό. Επιπλέον, μέσω του Πλαισίου Πράσινου Ομόλογου, η Εταιρεία είναι σε θέση να εκδώσει Πράσινα Ομόλογα, προσελκύνοντας βιώσιμη χρηματοδότηση για αυτό το στρατηγικό κομμάτι ανάπτυξης των δραστηριοτήτων της.

Μέσω της έκδοσης Πράσινου Ομόλογου, η NOVA Constructions SA προσφέρει στους επενδυτές της τη δυνατότητα να επενδύσουν σε ομόλογα που θα χρηματοδοτήσουν έργα που εκπληρώνουν περιβαλλοντικούς στόχους, λαμβάνοντας υπόψη σημαντικές διεθνείς και ευρωπαϊκές πρωτοβουλίες και πλαίσια, όπως οι Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (SDGs), η Συμφωνία του Παρισιού για το Κλίμα, η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία (EU Green Deal) καθώς και το Ευρωπαϊκό Πλαίσιο για τη Βιώσιμη χρηματοδότηση (EU Sustainable Finance Framework & EU Taxonomy), ενώ τους παρέχει πρόσβαση σε κατάλληλη πληροφόρηση και ενημέρωση.

Η NOVA Constructions SA δημιούργησε το Πλαίσιο Πράσινων Ομολόγων σύμφωνα με τις Αρχές Πράσινων Ομολόγων (GBP), έκδοση Ιουνίου 2021*, που συντάχθηκε από τη Διεθνή Ένωση Κεφαλαιαγοράς (ICMA), επιβιώνοντας ότι διοχετεύονται σε έργα που συνάδουν με τις Αρχές αυτές, τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (United Nations Sustainable Development Goals), καθώς και τις εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα συμμορφώνονται με το εκάστοτε ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Οι Αρχές Πράσινων Ομολόγων (GBP) είναι οι παρακάτω:

- Χρήση των κεφαλαίων (Use of proceeds)
- Διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής έργων (Process for project evaluation and selection)
- Διαδικασία διαχείρισης των κεφαλαίων (Management of proceeds)
- Λογοδοσία και απολογισμοί (Reporting)
- Εξωτερική αναθεώρηση / επισκόπηση (External review).

Η Εταιρεία θα εκδώσει Πράσινα Ομόλογα με ιδιαίτερη έμφαση στη χρηματοδότηση ή αναχρηματοδότηση έργων που εμπίπτουν στους ακόλουθους τομείς:

- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Renewable energy)
- Ενεργειακή αποδοτικότητα (Energy efficiency)
- Αντιμετώπιση και περιορισμός της μόλυνσης (Pollution prevention and control)
- Περιβαλλοντικά βιώσιμη διαχείριση φυσικών πόρων και γης (Environmentally sustainable management of living natural resources and land use)
- Υπεύθυνη διαχείριση υδάτων και υπόγειων υδάτων (Sustainable water and wastewater management)
- Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή (Climate change adaptation)
- Τεχνολογίες και προϊόντα που προάγουν την κυκλική οικονομία (Circular economy adapted products, production technologies and processes)
- Αειφόρα και βιώσιμα κτήρια (Green buildings)

2.1 Χρήση των κεφαλαίων (Use of proceeds)

Το ισοδύναμο ποσό από τη χρηματοδότηση της έκδοσης των Πράσινων Ομολόγων θα χρησιμοποιηθεί για τη πλήρη ή μερική, χρηματοδότηση ή αναχρηματοδότηση νέων ή υφιστάμενων επενδύσεων σε εξοπλισμό, ανάπτυξη, παραγωγή, και λειτουργία συγκεκριμένων έργων ή αλλιώς «Επιλέξιμα Περιουσιακά Στοιχεία» (“Eligible assets”) τα οποία κατηγοριοποιούνται σε συγκεκριμένους τομείς:

- Οικιστικά κτίρια ενεργειακής κλάσης A+
- Χρηματοδότηση ή αναχρηματοδότηση για την απόκτηση γης και ανάπτυξης ενεργειακά αποδοτικών κτιρίων με ενεργειακή απόδοση τουλάχιστον ίση με τα πρότυπα nZEB standards (nearly Zero Energy Buildings).
- Πράσινα κτίρια που ανταποκρίνονται στα εθνικά ή διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα βιωσιμότητας.
- Ενεργειακά αποδοτικά και βιώσιμα κτίρια.

Τα Επιλέξιμα Περιουσιακά Στοιχεία αναμένεται να συμβάλλουν στην επίτευξη των ακόλουθων Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης: SDG 7 (προσιτή και καθαρή ενέργεια), SDG 9 (Βιομηχανία, Καινοτομία και Υποδομές) και SDG 13 (Δράση για το κλίμα).

2.2 Διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής έργων (Process for project evaluation and selection)

Η διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής έργων του παρόντος πλαισίου είναι πλήρως εναρμονισμένη με τη στρατηγική προσέγγιση ESG της NOVA Constructions SA. Τα Επιλέξιμα Περιουσιακά Στοιχεία αναμένεται να συμμορφώνονται με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν ισχυόντων κανονιστικών περιβαλλοντικών και κοινωνικών απαιτήσεων, και αξιολογούνται με βάση την εγκεκριμένη Περιβαλλοντική Πολιτική της NOVA Constructions SA.

Επιτροπή ESG

Η NOVA Constructions SA έχει συστήσει και αξιοποιεί Επιτροπή ESG, η οποία αποτελείται τον Τεχνικό Διευθυντή, τους επικεφαλής των τμημάτων Ανθρωπίνου Δυναμικού, Διασφάλισης Ποιότητας, Κανονιστικής Συμμόρφωσης, Αρχιτεκτονικών Μελετών, Ηλεκτρολόγων Μηχανικών, τον Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, τον Διευθυντή Τμήματος Προμηθειών καθώς και τον Σύμβουλο Διοίκησης. Η Επιτροπή αναφέρεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο και συνεδριάζει σε εξαμηνιαία βάση ή όσο συχνά κρίνεται απαραίτητο ή σκόπιμο. Η NOVA Constructions SA έχει αναγνωρίσει πως η δημιουργία της Επιτροπής ESG συμβάλλει στην άμεση και αποτελεσματικότερη διαχείριση των θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς επικουρεί το Διοικητικό Συμβούλιο στην εποπτική του ευθύνη επί των θεμάτων ESG, τα οποία αφορούν στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, τη διαχείριση της ενέργειας, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, την προστασία και τον σεβασμό των

ανθρωπίνων δικαιωμάτων, την προαγωγή της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία κ.ά. Επιπλέον, αποτελεί το καταλληλότερο όργανο για το συντονισμό, την παρακολούθηση και τον έλεγχο της εφαρμογής της στρατηγικής ESG & Sustainability στον οργανισμό.

Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής ESG είναι:

- Η ανάπτυξη και διαμόρφωση της ESG Στρατηγικής της Εταιρείας.
- Η ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με θέματα που κρίνονται σημαντικά και αφορούν τους άξονες ESG.
- Η υποστήριξη των δράσεων εσωτερικής επικοινωνίας για την ενίσχυση της στρατηγικής ESG της Εταιρείας.
- Η συλλογή και διαχείριση των μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών που απαιτούνται για όλες τις εκθέσεις και απολογισμούς της Εταιρείας και η παρακολούθηση της επίδοσης.
- Η ανάπτυξη και επικαιροποίηση των πολιτικών και διαδικασιών που σχετίζονται με τους πυλώνες ESG.

Μεταξύ των λοιπών αρμοδιοτήτων της, οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στον «ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ESG» εντάσσεται και η έκδοση του Πράσινου Ομολόγου. Σε αυτό το πλαίσιο, η Επιτροπή ESG:

- Καταρτίζει το πλαίσιο έκδοσης Πράσινων Ομολόγων και εισηγείται την έγκρισή του στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αξιολογεί και εγκρίνει τα περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στο χαρτοφυλάκιο του Πράσινου Ομολόγου.
- Συντονίζει τυχόν επικαιροποιήσεις και αναθεωρήσεις του παρόντος Πλαισίου Πράσινων Ομολόγων και διασφαλίζει την τήρηση των διαδικασιών που ορίζονται σε αυτό.
- Αξιολογεί τη χρήση των κεφαλαίων που θα συγκεντρώνονται από τις εκδόσεις των Πράσινων Ομολόγων της Εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζεται ότι διοχετεύονται σε έργα που πληρούν τα κριτήρια του παρόντος Πλαισίου Πράσινων Ομολόγων.
- Παρακολουθεί και συντονίζει τη διαδικασία διαχείρισης των κεφαλαίων, βάσει του Πλαισίου, τη σύνταξη και δημοσιοποίηση του Απολογισμού Πράσινου Ομολόγου προς τους επενδυτές, την υποστήριξη της ενημέρωσής τους, καθώς και την πορεία έκδοσης των πράσινων ομολόγων της Εταιρείας.
- Παρακολουθεί το χαρτοφυλάκιο επιλεγμένων περιουσιακών στοιχείων, καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των Πράσινων Ομολόγων.
- Απομακρύνει από το χαρτοφυλάκιο οποιοδήποτε επιλέξιμο περιουσιακό στοιχείο που δεν πληροί πλέον τα κριτήρια καταλληλότητας και τα αντικαθιστά με νέα.

2.3 Διαδικασία διαχείρισης των κεφαλαίων (Management of proceeds)

Τα κεφάλαια από τα Πράσινα Ομόλογα που εκδίδονται βάσει του παρόντος Πλαισίου, θα διατίθεται σε συγκεκριμένα Επιλέξιμα Περιουσιακά Στοιχεία ("Eligible assets"), τα οποία πληρούν τις σχετικές προϋποθέσεις. Στην περίπτωση που τα Πράσινα Ομόλογα βρίσκονται σε εκκρεμότητα, ένα ποσό που ισοδυναμεί με τα καθαρά έσοδα / κεφάλαια θα κατανεμηθεί σε Επιλέξιμα Περιουσιακά Στοιχεία σύμφωνα με τα κριτήρια και τη διαδικασία αξιολόγησης που περιγράφονται στις ενότητες 2.1 και 2.2. του παρόντος.

Εν αναμονή της πλήρους κατανομής των εσόδων σε Επιλέξιμα Περιουσιακά Στοιχεία ή σε περίπτωση που δεν υπάρχουν διαθέσιμα επαρκή Επιλέξιμα Περιουσιακά Στοιχεία, η NOVA Constructions δεσμεύεται να κρατήσει το υπόλοιπο των καθαρών εσόδων / κεφαλαίων που δεν έχουν κατανεμηθεί σε Επιλέξιμα Περιουσιακά Στοιχεία εντός ενός ειδικού για την περίπτωση αυτή, Μητρικού Επιλέξιμων Περιουσιακών Στοιχείων. Εάν τα Επιλέξιμα Περιουσιακά Στοιχεία σταματήσουν να πληρούν τα κριτήρια επιλογής και αξιολόγησης ή εξέλθουν από το χαρτοφυλάκιο περιουσιακών στοιχείων, η

Εταιρεία θα προσπαθήσει να τα αντικαταστήσει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο και το συντομότερο δυνατό, εφόσον υπάρχει η κατάλληλη επιλογή αντικατάστασης / υποκατάστασης.

Με βάση την εσωτερική παρακολούθηση του χαρτοφυλακίου των Επιλέξιμων Περιουσιακών Στοιχείων, η Επιτροπή ESG θα εξετάζει και θα εγκρίνει τις κατανομές των εσόδων / κεφαλαίων από τα Πράσινα Ομόλογα στα Επιλέξιμα Περιουσιακά Στοιχεία, σε εξαμηνιαία βάση.

2.4 Αναφορές (Reporting) και δημοσιοποίηση πληροφοριών

Η NOVA Constructions SA σε ετήσια βάση, σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά την έκδοση των Πράσινων Ομολόγων και μέχρι την πλήρη κατανομή των προσόδων / κεφαλαίων, θα παρέχει πληροφορίες στους επενδυτές και κάθε άλλο ενδιαφερόμενο κοινό για την κατανομή αυτή, αλλά και για τις μη χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των Επιλέξιμων Περιουσιακών Στοιχείων, βάσει και των απαιτήσεων των Αρχών Πράσινων Ομολόγων. Τόσο η έκθεση σχετικά με την κατανομή των προσόδων / κεφαλαίων, όσο και η έκθεση μη χρηματοοικονομικών επιπτώσεων θα δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της NOVA Constructions SA, σε ετήσια βάση.

Αναφορά κατανομής εσόδων

Η NOVA Constructions SA θα συντάσσει έκθεση για την ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με τα έργα στα οποία έχουν κατανεμηθεί τα καθαρά έσοδα από τα Πράσινα Ομόλογα, σε Επιλέξιμα Περιουσιακά Στοιχεία. Αυτή η αναφορά θα περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με το συνολικό ποσό των εσόδων που διατέθηκαν σε Επιλέξιμα Περιουσιακά Στοιχεία και τυχόν υπόλοιπο αδιάθετων εσόδων.

Αναφορά επιπτώσεων

Η NOVA Constructions SA προτίθεται επίσης να υποβάλει έκθεση για τις επιπτώσεις των Επιλέξιμων Περιουσιακών Στοιχείων ανά κατηγορία, με βάση συγκεκριμένους δείκτες επίδοσης, όπως:

Δείκτες επίδοσης ανά άξονα ESG
Περιβάλλον (E)
Άμεσες εκπομπές από την κατανάλωση καυσίμων οχημάτων (tn CO ₂)
Έμμεσες εκπομπές (tnCO ₂)
Κατανάλωση της ενέργειας εντός του οργανισμού (MWh)
Κοινωνία (S)
Γυναίκες εργαζόμενες (αριθμός)
Γυναίκες εργαζόμενες σε διευθυντικές θέσεις (αριθμός)
Δείκτης κινητικότητας εργαζομένων (%)
Κατάρτιση και εκπαίδευση εργαζομένων (%)
Εταιρική Διακυβέρνηση (G)
Λειτουργία Επιτροπής ESG: παρακολούθηση πολιτικών & διαδικασιών ανά άξονα ESG
Παραβιάσεις Κώδικα Δεοντολογίας (αριθμός)

Η αναφορά επιπτώσεων θα βασίζεται σε μεθόδους ή και τρόπους υπολογισμού, που θα δημοσιοποιήσει η NOVA Constructions SA.

2.5 Εξωτερική αναθεώρηση / επισκόπηση

Η NOVA Constructions SA έχει αναθέσει στην Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων να παράσχει γνώμη ανεξάρτητου ελεγκτή, σχετικά με τα Πράσινα Ομόλογα, πριν την έκδοση αυτών, επιβεβαιώνοντας την ευθυγράμμιση με τις Αρχές Πράσινων Ομολόγων (GBP), έκδοση Ιουνίου 2021*, που συντάχθηκε από τη Διεθνή Ένωση Κεφαλαιαγοράς (ICMA).

Παράρτημα

Αποποίηση ευθυνών

Οι πληροφορίες του παρόντος Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου είναι περιορισμένες και γενικές, ενώ παρέχονται από την NOVA Constructions SA κατά την ημερομηνία σύνταξης του εγγράφου. Οι πληροφορίες αυτές, αλλά και άλλα στοιχεία που αναφέρονται στο Πλαίσιο, μπορεί να αλλαχθούν / διαφοροποιηθούν χωρίς προειδοποίηση. Στο παρόν Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου μπορεί να γίνεται αναφορά με παραπομπή σε δημόσιες πληροφορίες που δεν έχουν χωριστά ελεγχθεί, εγκριθεί ή προσυπογραφεί από την NOVA Constructions SA και κατά συνέπεια, καμία εκπροσώπηση, εγγύηση ή δέσμευση δεν παρέχεται από την Εταιρεία. Σε αυτό το πλαίσιο, η NOVA Constructions SA δεν φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση σχετικά με την ορθότητα, την ακρίβεια, ή και την πληρότητα αυτών των πληροφοριών. Επιπλέον, η διανομή αυτού του εγγράφου και των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτό, ενδέχεται να υπόκειται σε νομικούς περιορισμούς σε ορισμένες χώρες και προς την κατεύθυνση αυτή, η Εταιρεία καλεί τα άτομα που ενδέχεται να το έχουν στην κατοχή τους να διερευνήσουν την ύπαρξη τέτοιων περιορισμών και να συμμορφωθούν με αυτούς.

Σχετικά με τους ορισμούς «Επιλέξιμα Περιουσιακά Στοιχεία» (“Eligible assets”) θα πρέπει να σημειωθεί ότι επί του παρόντος δεν υπάρχει σαφής ορισμός (νομικός, ρυθμιστικός ή άλλος) ούτε συναίνεση της αγοράς ως προς το τι συνιστά «πράσινο» ή «αιεφόρο» ή ισοδύναμο έργο. Επίσης, δεν υπάρχει και συγκεκριμένη κατεύθυνση ως προς τα ακριβή χαρακτηριστικά που απαιτείται να υπάρχουν προκειμένου ένα έργο να οριστεί ως «πράσινο» ή «αιεφόρο». Ακόμη και σε επόμενο χρόνο, δεν μπορεί να δοθεί οποιαδήποτε διασφάλιση ή εγγύηση χρόνου ότι θα υπάρχει ένας κοινά αποδεκτός και σαφής ορισμός. Σε αυτό το πλαίσιο, η NOVA Constructions SA δεν παρέχει καμία διαβεβαίωση προς τους επενδυτές ή άλλο ενδιαφερόμενο κοινό ότι οποιαδήποτε έργα ή χρήσεις που σχετίζονται με οποιαδήποτε Επιλέξιμο Περιουσιακό Στοιχείο θα ανταποκρίνονται σε μέρος ή στο σύνολο των προσδοκιών τους σχετικά με τις σημάνσεις ως «πράσινα» ή «βιώσιμα». Επίσης, καμία διαβεβαίωση ή εγγύηση δεν παρέχεται στους επενδυτές από την Εταιρεία ότι τυχόν δυσμενείς περιβαλλοντικές, κοινωνικές ή/και άλλες επιπτώσεις δεν θα προκύψουν κατά την υλοποίηση οποιασδήποτε έργων ή χρήσεων που αφορούν ή σχετίζονται με οποιοδήποτε Επιλέξιμο Περιουσιακό Στοιχείο.

Το παρόν Πλαίσιο μπορεί να περιέχει δηλώσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που όμως αποτελούν μόνο μελλοντικές προοπτικές ή προσδοκίες, ακόμη και εκτιμήσεις. Καμία από αυτές τις μελλοντικές αναφορές δεν θα πρέπει να εκληφθεί ως πρόβλεψη ή υπόσχεση, αλλά ούτε διαβεβαίωση ή εγγύηση ότι αυτές οι αναφορές είναι ολοκληρωμένες και ορθές και ότι έχουν βασιστεί σε αξιόπιστες πηγές. Η NOVA Constructions SA δεν έχει και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση να ενημερώσει, να τροποποιήσει ή να διορθώσει το παρόν έγγραφο ή τις δηλώσεις και αναφορές που περιέχονται, ώστε να αντικατοπτρίζουν πραγματικές αλλαγές σε παραδοχές ή εικασίες σχετικά με τους παράγοντες που επηρεάζουν αυτές τις καταστάσεις ή να ειδοποιήσει με άλλο τρόπο τους αποδέκτες του παρόντος εγγράφου, εάν οποιαδήποτε πληροφορία, γνώμη, πρόβλεψη ή εκτίμηση που περιέχεται σε αυτό, αλλάξει ή στη συνέχεια καθίσταται ανακριβής.

Αυτό το έγγραφο δεν προορίζεται και δεν πρέπει να ερμηνεύεται ως παροχή νομικών ή οικονομικών συμβουλών, ενώ δεν αποτελεί προσφορά ή παράκληση για πώληση ή πρόσκληση για αγορά τίτλων. Επίσης, καμία πληροφορία που περιέχεται στο παρόν δεν έχει εγκριθεί από ρυθμιστικές αρχές και δεν αποτελεί τη βάση οποιασδήποτε σύμβασης ή δέσμευσης.